



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
SZABADKAI GYÓGYSZERTÁR
Iratszám: V-09/2547-1.
Kelt.: 2020.11.06.
Szabadka

A köztulajdonról szóló törvény 22.szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 száma), az ingatlanok megszerzéséről és kisajátításáról közvetlen megállapodással és a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásáról, illetve más tulajdonjogok megszerzésének és használatának átruházásáról, valamint a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 6., 7., 8. és 9. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 16/18 száma), Szabadka Város polgármesterének 2020.10.22-ei, II-361-203/2020 számú jóváhagyása alapján, a Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény igazgatóbizottsága a 2020.11.06-án megtartott harmadik ülésén meghozta a következő:

**DÖNTÉST NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL
SZABADKA VÁROSNAK, A SZABADKAI GYÓGYSZERTÁR EGÉSZSÉGÜGYI
INTÉZMÉNY HASZNÁLATÁRA BOCSÁTOTT KÖZTULAJDONBAN LÉVŐ
ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRÓL**

és közzéteszi a következő:

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYT
ÜZLETHELYISÉGEK
NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRÓL**

1. A Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény, Gubecz Máté utca 26 szám, mint az üzlethelyiségek használatára jogosult, felhívja az érdekelteket, hogy nyilvános árverés által vegyenek részt a tárgyban forgó üzlethelyiségek bérbevételén.

I A BÉRBEADÁS TÁRGYA

2. Az ingatlan köztulajdon, nyilvános árverés útján adható bérbe, **kizárólag a következő ügyviteli tevékenység végzésére: gyógyszerészeti termékek kiskereskedelme gyógyszertárakban (47.73 kód)**, a Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény

igazgatóbizottságának a 2020.11.04-ei nyilvános hirdetmény közzétételéről szabad ügyviteli kapacitások-üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló V-09/2518-1 számú döntésével összhangban.

3. A bérbeadás tárgyát a következő üzlethelyiségek képezik:

- 1 - Gyógyszertár, Szabadka, Starina Novak utca sz.n., az ingatlan területe 97,57 m², Alsóváros KK., 35737/1 hrsz telek,
- 2 - Gyógyszertár, Szabadka, Sutjeska utca 82. szám, az ingatlan területe 47,38 m², Óváros K.K. 24132/2 hrsz telek,
- 3 - Gyógyszertár, Szabadka, Franjo Kluz utca 2. szám, az ingatlan területe 45,63 m², Alsóváros KK., 31443 hrsz telek,
- 4 - Gyógyszertár, Szabadka, Tito marsall fasor 31. szám, az ingatlan területe 45,07 m², Óváros KK, 1650/1 hrsz telek,
- 5 - Gyógyszertár, Szabadka, Đuro Đaković utca 14. szám, az ingatlan területe 55,08 m², Óváros KK, 2475/9 hrsz telek,
- 6 - Gyógyszertár, Hajdújárás, Boris Kidrič utca 19 F szám, az ingatlan területe 55,37 m², Palics KK, 6041/1 hrsz telek,
- 7 - Gyógyszertár, Újzsednik, Ilija Lubarda utca szn., az ingatlan területe 52,06 m², Nagyfény KK, 4215/1 hrsz telek,
- 8 - Gyógyszertár, Nagyfény, Vladimir Nazor utca 1. szám, az ingatlan területe 143,00 m², Nagyfény KK, 2522/1 hrsz telek,
- 9 - Gyógyszertár, Bajmok, Jugoszláv Néphadsereg utca 6.szám, az ingatlan területe 220+52+36 m², Bajmok KK, 3082 hrsz telek,
- 10 - Gyógyszertár, Szabadka, Jakob és Komor tér 4. szám, az ingatlan területe 116 m², Óváros KK, 3694 hrsz telek,
- 11 - Gyógyszertár, Palics, Horgosi út 78. szám, az ingatlan területe 241+13 m², Palics KK, 911 hrsz telek,
- 12 - Gyógyszertár, Csantavér, Május 1. utca 4. szám, az ingatlan területe 189+101 m², Csantavér KK, 2063/2 hrsz telek,
- 13 - Gyógyszertár, Szabadka, Szegedi út 25. szám, az ingatlan területe 382,00 m², Újváros KK, 3983/2 hrsz telek,
- 14 - Gyógyszertár, Szabadka, Belgrádi út 43. szám, az ingatlan területe 101,00 m², Alsóváros KK, 8458 hrsz telek,
- 15 - Gyógyszertár, Tavankút, Marko Orešković utca 11. szám, az ingatlan területe 76,00 m², Tavankút KK, 5400/3 hrsz telek,
- 16 - Gyógyszertár, Szabadka, Majsai út szn, az ingatlan területe 39,15+7,00 m², Újváros KK, 18508/2 hrsz telek,
- 17 - Gyógyszertár, Szabadka, Šabac utca 7B, az ingatlan területe 54,00 m², Óváros KK, 21500 hrsz telek,
- 18 - Gyógyszertár, Szabadka, Karadorđe út 57. szám, az ingatlan területe 90,00 m², Óváros KK, 3000 hrsz telek,
- 19 - Gyógyszertár, Szabadka, Szabadság tér 1. szám, a Városháza földszintjének délkeleti részen, az ingatlan területe 242,74 m², Óváros KK, 6042 hrsz telek,
- 20 - Gyógyszertár, Szabadka, Fasizmus áldozatainak tere 5. szám, az ingatlan területe 73,51 m², Alsóváros KK, 6918 hrsz telek.

II A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

4. Az ajánlatokat ezen Hirdetmény 3. pontjában feltüntetett üzlethelyiségekre vonatkozóan lehet benyújtani. Nincs lehetőség az üzlethelyiségek egyenkénti bérlésére. Az üzlethelyiségek 15 éves időtartamra bérelhetőek.

A kezdő (legalacsonyabb) havi bérleti díj ÁFA nélkül, a Szabadka Város üzlethelyiségei bérbeadásáról szóló rendeletben meghatározott ár (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/2018 száma), illetve azon üzlethelyiségek bérlési díjáról szóló határozat, amelyeknél a köztulajdon, illetve a használati jog Szabadka Várost illeti (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 35/2019 száma) ezek a következő bérleti díjak:

- 1 –Gyógyszertár, Szabadka, Starina Novak utca sz.n.,az ingatlan területe 97,57 m², 26.441,47 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 2 –Gyógyszertár Szabadka, Sutjeska utca 82. szám, az ingatlan területe 47,38 m², 12.839,98 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 3 – Gyógyszertár, Szabadka, Franjo Kluz utca 2. szám, az ingatlan területe 45,63 m², 12.365,73 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 4 –Gyógyszertár, Szabadka, Tito marsall fasor 31. szám, az ingatlan területe 45,07 m², 19.650,52 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 5 – Gyógyszertár, Szabadka, Đuro Đaković utca 14. szám, az ingatlan területe 55,08 m², 24.014,88 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 6 – Gyógyszertár, Hajdujárás, Boris Kidrič utca 19 F szám, az ingatlan területe 55,37 m², 15.005,27 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 7 – Gyógyszertár, Újzsednik, Ilija Lubarda utca szn., az ingatlan területe 52,06 m², 9.214,62 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 8 – Gyógyszertár, Nagyfény, Vladimir Nazor utca 1. szám, az ingatlan területe 143,00 m², 25.311,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 9 – Gyógyszertár, Bajmok, Jugoszláv Néphadsereg utca 6.szám, az ingatlan területe 220+52+36 m, 83.468,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 10 – Gyógyszertár, Szabadka, Jakab és Komor tér 4. szám, az ingatlan területe 116 m², 65.656,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 11 – Gyógyszertár, Palics, Horgosi út 78. szám, az ingatlan területe 241+13 m², 68.834,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 12 – Gyógyszertár, Csantavér, Május 1. utca 4. szám, az ingatlan területe 189+101 m², 78.590,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 13 – Gyógyszertár, Szabadka, Szegedi út 25. szám, az ingatlan területe 382,00 m², 135.228,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 14 –Gyógyszertár, Szabadka, Belgrádi út 43. szám, az ingatlan területe 101,00 m², 35.754,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 15 – Gyógyszertár, Tavankút, Marko Orešković utca 11. szám, az ingatlan területe 76,00 m², 13.453,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 16 – Gyógyszertár, Szabadka, Majsai út szn, az ingatlan területe 39,15+7,00 m², 12.506,65 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 17 – Gyógyszertár, Szabadka, Šabac utca 7B, az ingatlan területe 54,00 m², 14.634,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 18 –Gyógyszertár,Szabadka, Karadorđe út 57. szám, az ingatlan területe 90,00 m², 31.860,00 dinár összegben, ÁFA nélkül,
- 19 –Gyógyszertár,Szabadka, Szabadság tér 1. szám, a Városháza földszintjének délkeleti részen, az ingatlan területe 242,74 m, 171.617,18 dinár összegben, ÁFA nélkül,

20 – Gyógyszertár, Szabadka, Fasizmus áldozatainak tere 5. szám, az ingatlan területe 73,51 m², 36.387,45 dinár összegben, ÁFA nélkül.

Az üzlethelyiséget megtekintett állapotban adjuk bérbe.

A bérlő kötelezi magát, hogy a teljes bérleti időtartamra, minden üzlethelyiségben végzi a **következő ügyviteli tevékenységet: gyógyszerészeti termékek kiskereskedelme gyógyszertárakban,(47.73 kód)**. Abban az esetben, ha a bérlő megszűnteti tevékenysége végzését a bérelt üzlethelyiségben a 15 éves bérleti idő lejárta előtt, amelyre a bérleti szerződés szól, a szerződés felbontódik.

A kezdő (legalacsonyabb) havi bérleti díj, ÁFA nélkül, az összes üzlethelyiségre 892.831,75 dinár.

A bérleti díj összege 20%-kal növekszik, a felszerelés bérlése címén, ami összesen 1.071.398,10 dinárt tesz ki ÁFA nélkül.

A bérleti díj magasságába nincs beleszámolva a bérelt üzlethelyiségre vonatkozó össz költség (villanyáram , fűtés, víz, telefon, személyszállítás díja és egyéb).

Az épületadaptáció költségei, illetve a karbantartási költségek a bérlőt terhelik, amelyet nem követelhet a bérbeadótól.

A személy, akivel a bérleti szerződés köttetik köteles a bérbeadó jóváhagyását beszerezni az üzlethelyiségek adaptációjának szükségességére vonatkozóan, emellett az elvégzett összes adaptáció költségei, az ingatlanok megszerzéséről és kisajátításáról közvetlen megállapodással és a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásáról illetve más tulajdonjogok megszerzésének és használatának átruházásáról, valamint a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 13. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 16/2018 száma), alapján a bérlőt terhelik.

Az épületberuházási költségek csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhetők az ingatlanok megszerzéséről és kisajátításáról közvetlen megállapodással és a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásáról, illetve más tulajdonjogok megszerzésének és használatának átruházásáról, valamint a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 14. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 16/2018 száma). A bérlő, aki a bérbeadó jóváhagyásával végezte el az épületberuházási munkálatokat, a kormányrendelet 14. szakaszával összhangban, saját eszközök befektetésével, jogosult a havi bérleti díj csökkentésére, legfeljebb 50%-ban, arra az időszakra, amely megfelel a befektetett eszközök összegének, anélkül, hogy tulajdonjogot formálhatna az üzlethelyiség felett a befektetett eszközök alapján.

III JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK

5. A nyilvános árverésen való részvételre jogosult minden olyan gyógyszertár, amelyet a Szerb Köztársaság területén jegyeztek be, és amely eleget tesz az üzlethelyiségek bérletére vonatkozó hirdetményben szereplő feltételeknek. Ajánlatot nem nyújthat be ajánlattévő csoport -közös ajánlat.

Az ajánlattévőnek a jelentkezéshez (1. számú űrlap) mellékelnie kell a következő dokumentumokat :

- az illetékes szervnél történt bejegyzésről szóló határozat másolatát, kivonatot az illetékes nyilvántartásból, az egészségügyi felügyelőség határozatát, hogy eleget tett a gyógyszerészeti tevékenység végzéséhez előírt feltételeknek,
- bizonyítékot a letét befizetéséről,

- az ajánlattévőt képviselő személyre vonatkozó hitelesített meghatalmazást,
- az ajánlattévő nyilatkozatát, a nyilvános hirdetményben szereplő feltételek elfogadásáról (2. számú űrlap),
- az ajánlattévő szándéknyilatkozatát, hogy alkalmazza a Szabadkai Gyógyszertár gyógyszerészeti és nem gyógyszerészeti alkalmazottjait, azokban az üzlethelyiségekben, amelyek a bérbeadás tárgyát képezik (3. számú űrlap).

Az 1., 2., és 3. számú űrlapok a Szabadkai Gyógyszertár székhelyén, a Gubecz Máté utca 2. szám alatt vehetők át 2020.11.23-án, 10⁰⁰ óráig.

6. Feltételek, amelyeket teljesítenie kell a nyilvános árverésen résztvevőknek:

- hogy gyógyszerári tevékenységet folytasson, mint gyógyszerár egészségügyi intézmény (gyógyszertári intézmény), több mint 10 éve (a 10 éves határidő a tevékenység végzésének kezdetétől, a nyilvános hirdetményre jelentkezés végső határidőjéig számítottik).

Bizonyíték: Az illetékes szerv nyilvántartásának a kivonata,

- a teljes üzleti bevétel az elmúlt 3 évben nagyobb kell legyen 5.000.000.000,00 dinártól.

Bizonyíték: sikermérleg kimutatott nettó nyereséggel az elmúlt három évről vonatkozóan (2017., 2018. és 2019. években),

- hogy a nyilvános árverésen résztvevőnek nincs zárolva a számlája, illetve nem volt zárolva az elmúlt 5 évben,

Bizonyíték: a SZNB igazolása, hogy az ajánlattévő számlája nincs zárolva, illetve nem volt zárolva az elmúlt 5 évben a hirdetménynek Szabadka Város honlapján való megjelenésének napjáig,

- hogy a helyi közbevételek címén rendezte tartozását,

Bizonyíték: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Helyi Adóügyi Titkárságának igazolása a helyi közbevételek címén lerendezett kötelezettségekről,

- hogy legalább 400, a Szerb Köztársaság területén kötelező társadalombiztosításra bejelentett alkalmazottja van,

Bizonyíték: PPOD űrlap, a következő hónapok egyikére vonatkozóan: 2020. év április, május vagy június hónapra vonatkozóan vagy a CROSO elektronikus igazolás a bejelentett foglalkoztatottak névsorával,

- hogy a résztvevőnek több mint 100 bejegyzett gyógyszerári kiskereskedelmi objektuma, részlege van a Szerb Köztársaság területén, amelyek ugyanazon gyógyszerári intézményen belül működnek, illetve saját összetételében van egy gyógyszerára Szabadka Város területén,

Bizonyíték: Az illetékes szerv kivonata.

- hogy szerződést kötött a Köztársasági Egészségbiztosítási Alap által biztosított személyek gyógyszerellátásáról, amelyek a kötelező egészségbiztosítási eszközök terhére irandók fel, illetve bizonyos egészségügyi segédeszközök, valamint hogy szerződést kötött a Katonai biztosítottak Társadalombiztosítási Alapjával (SOVO) (gyógyszerkiadás katonai vényekre)

Bizonyíték: Szerződés másolatok

- hogy a résztvevő, illetve a gyógyszerári intézmény tulajdonosa nem foglalkozik gyógyszernagykereskedéssel,

Bizonyíték: A résztvevők és a tulajdonos erkölcsi és bűnvádi felelősségének tudatában adott nyilatkozata, hogy nem foglalkoznak gyógyszernagykereskedéssel,

- hogy a résztvevő gyógyszerügyi intézmény tulajdonosa, vagy társtulajdonosa rendelkezik galenikus laboratóriummal a Szerb Köztársaság területén,
Bizonyíték: Kivonat az illetékes szerv nyilvántartásából,
- hogy a résztvevő és törvényes képviselője nincsenek elítélve a következő bűncselekmények miatt: szervezett bűnszervezet tagjai, gazdasági bűncselekmény, környezet ellen elkövetett bűncselekmények, vesztegetés elfogadása vagy megvesztegetés bűncselekmény, csalás, hogy a résztvevő és képviselője ellen nem folytatnak bünvádi eljárást a felsorolt bűncselekmények miatt, vagy más bírósági vagy közigazgatási eljárást, a közbeszerzésekről szóló törvény, a közvagyonról szóló törvény, a konkurencia védelméről szabályozó törvények alapján, amelyek értelmében pénzbírság vagy más intézkedés róható ki.
Bizonyíték: Az alapító erkölcsi és bünvádi felelősségének tudatában adott nyilatkozata.

IV ELJÁRÁS AZ AJÁNLATTÉVŐ KIVÁLASZTÁSÁRA

A HIRDETMÉNYRE AZ AJÁNLATOKAT SZEMÉLYESEN VAGY POSTAI ÚTON LEHET BENYÚJTANI zárt borítékban, a Szabadkai Gyógyszertár székhelyén, a Gubecz Máté utca 26. szám alatt „**A Szabadkai Gyógyszertár használati jogával rendelkező üzlethelyiségeket bérbe adó Üzlethelyiség Bizottság részére**“ megjelöléssel.

Időben érkezetteknek tekintendők mindazok az ajánlatok, amelyek 2020.11.23-áig 13⁰⁰ óráig megérkeznek a Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény székhelyére. A feltüntetett határidő után benyújtott jelentkezéseket a bizottság késve érkezettként figyelmen kívül hagyja.

A hiányos és késve érkezett jelentkezők nem vehetnek részt a nyilvános árverésen, a hiányos és késve érkezett jelentkezéseket pedig elvetik.

A nyilvános árverésre való jelentkezésnek kötelezően tartalmaznia kell a III. pontban a Jelentkezés feltételeiben előírt dokumentációt.

Az ajánlatok felbontásakor a Bizottság megállapítja, hogy mellékelve van-e a hirdetményben feltüntetett részvételi feltételekben előírt kötelező dokumentáció, és erről jegyzőkönyvet készít.

Minden időben érkezett és nem hiányos ajánlat benyújtója meghívást kap a nyilvános árverésre.

7. A nyilvános árverésre 2020. 11.27-én 12⁰⁰ órakor kerül sor, Szabadkán, a Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény székhelyén, a Gubecz Máté utca 26. szám alatt, a Szabadkai Gyógyszertár használati jogával rendelkező üzlethelyiségeket bérbe adó Üzlethelyiség Bizottság (a továbbiakban: Bizottság).

A nyilvános árverés résztvevői, törvényes képviselőik vagy meghatalmazottaik által vesznek részt a nyilvános árverésen, a nyilvános árverésen való képviseletre jogosító hitelesített meghatalmazással.

A nyilvános árverés lefolytatják, ha legalább egy jelentkező jelentkezik, illetve ha elfogadja a bérleti díj kezdeti árát, amely alapján az ingatlan bérbe adható.

A nyilvános árverésen a minimális letéti díj 50.000,00 dinár.

Abban az esetben ha a nyilvános árverés eljárás résztvevője nem fogadja el a kezdeti bérleti díj magasságát, vagy a legkedvezőbb ajánlattévőnek választják , ugyanakkor nem köti meg a bérleti szerződést, illetve a szerződéskötést követően nem veszi birtokba az üzlethelyiségeket, elveszíti a jogot a részvételi biztosíték-depozit visszautalására.

8. A nyilvános árverés lebonyolítását végző bizottság:
- megállapítja a nyilvános árverés lebonyolításához szükséges feltételek meglétét,
 - regisztrálja a személyeket, akik részt vehetnek a nyilvános árverésen (felhatalmazással rendelkeznek, vagy személyesen vannak jelen),
 - megnyitja a nyilvános árverést,
 - felhívja a résztvevőket, hogy fogadják el a kezdeti bérleti díjat és licitáljanak,
 - fenntartja a rendet a nyilvános árverésen,
 - lezárja a nyilvános árverést, amikor kétszeri felhívást követően egyetlen ajánlattévő sem ajánl magasabb bérleti díjat az utolsó ajánlott bérleti díjtól,
 - kihirdeti a legkedvezőbb ajánlattévőt, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

A nyilvános árverés lezárul, miután a legmagasabb ajánlott összege után második felhívást követően, sem jelentkezik résztvevő magasabb összeggel.

9. A nyilvános árverést lezárja a Bizottság, **a Szabadkai Gyógyszertár használati jogával rendelkező üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló döntéssel**, illetve jelen hirdetménnyel összhangban, a Bizottság elkészíti és a Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény igazgatóbizottságának benyújtja a legkedvezőbb ajánlattévő kiválasztására vonatkozó döntési javaslatot. A Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény igazgatóbizottsága, meghozza a döntést az üzlethelyiség bérlőjének kiválasztásáról, mégpedig a nyilvános árverés megtartását követő 8 (nyolc) napon belül. A legkedvezőbb ajánlattévő kiválasztásáról szóló döntés egy-egy példányát kézbesíti az eljárás minden résztvevőjének, a ranglista elkészítését követő 3 (három) napon belül.

10. A legkedvezőbb ajánlattévő az üzlethelyiség bérlésének odaítéléséről szóló döntés átvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni az üzlethelyiség bérlésére vonatkozó bérleti szerződést. Az a résztvevő, aki a nyilvános árverésen a legkedvezőbb ajánlatot adta, ugyanakkor az említett határidőn belül nem köti meg az üzlethelyiség bérlésére vonatkozó bérleti szerződést, illetve nem veszi birtokba az üzlethelyiséget, elveszíti a részvételi letét visszautalásának a jogát.

11. A hirdetmény 3. és 4. pontjában feltüntetett gyógyszertárak üzlethelyiségeit a bérlő birtokba veheti, miután szerződésfüggelékét ír alá a Köztársasági Egészségvédelmi Alappal, az Alap által biztosított személyek gyógyszerellátásáról és bizonyos gyógyászati segédeszközökkel való ellátásáról, a bérleti szerződést képező objektumokban, ezáltal lehetővé teszi a lakosságnak, a kötelező egészségbiztosítási eszközök terhére írandó gyógyszerekkel, illetve bizonyos egészségügyi segédeszközökkel történő ellátását a városban és a városhoz tartozó lakott településeken.

12. A bérleti szerződésben szereplő egyes üzlethelyiségek restitúciója esetében, illetve más nem előrelátható körülmény esetében, a szerződő felek egyetértenek, hogy megkötik a bérleti szerződés szerződésfüggelékét.

13. A bérlő kötelezettségei amelyek fontos részét képezik a bérleti szerződésnek (azok, amelyek a bérlet teljes időtartamára vonatkoznak):

- foglalkoztatja az összes gyógyszerészeti alkalmazottakat, a Szabadkai Gyógyszertár alkalmazásban lévő gyógyszerészeket és gyógyszerészeti technikusokat, és legalább 80%-át a nem gyógyszerészeti személyzetnek,

- hogy az átvett dolgozókkal meghatározott időre munkaszerződést köt a munka törvénykönyvének 174. szakaszának 4. bekezdése értelmében a bérlet időtartamára,
- a felsorolt átvett dolgozóknak egyforma feltételeket biztosít ugyanazon munkára, vagy ugyanazon értékű munkára, mint amilyenek biztosítva vannak a bérlőnél munkaviszonyban lévő dolgozóknak,
- a bérlet időtartama alatt, a bérlő nem nyilváníthatja munkaerőfelesleggé az átvett dolgozókat,
- az üzlethelyiségben kizárólag gyógyszerészeti termékek kiskereskedelme gyógyszertárakban- gyógyszerári tevékenységet végezhet,
- biztosítani kell a gyógyszerkészletet Szabadka város területén, a hirdetményben feltüntetett gyógyszertárakban,
- folytatja a Szabadkai Gyógyszertár tevékenységét és a gyógyszerári tevékenység által megvalósítja az elsődleges egészségvédelmet, a pozitív szabályozásokkal összhangban, Szabadka Város területére vonatkozóan,
- biztosítja a gyógyszertár ügyleti működését munkanapokon és vasárnap munkaidőn kívül,
- a bérleti szerződésben esetlegesen előírányzott egyéb kötelezettségeket hajt végre, mindezt a lakosság minőségibb egészségvédelmének érdekében Szabadka város területén.

A felsorolt kötelezettségek nem teljesítése, magával vonja a bérleti szerződés felbontását a bérbeadó részéről.

14. A teljes és minőségi egészségvédelmi ellátást, illetve a gyógyszertár ellátottságának ellenőrzését a Szabadkai Gyógyszertár mint bérbeadó fogja végezni.

15. Az ajánlattévő köteles, az ajánlat komolyságának bizonyítékeként, illetve a nyilvános árverésen való részvétel feltételeként befizetni 5.000.000,00 dinár letéti összeget a Szabadkai Gyógyszertár részére, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalánál - a Gyógyszertár részére, a Kincstárigazgatóságnál nyilvántartott 840-000001230804-21 számú letéti számlájára.

16. A legkedvezőbb ajánlattévőnek a befizetett letét be lesz számolva a bérleti díjba, a nyilvános árverés többi résztvevőjének, akik befizették a letétet pedig, azt 15 napon belül visszautalják a számlájukra.

Az ajánlattévők kötelesek az űrlapon feltüntetni a letét visszautalásához szükséges számlaszámukat és a Bank megnevezését. A bérbeadó nem felel a letét visszautalásának pontosságáért, abban az esetben ha a számlaszám, illetve a Bank megnevezése hiányosak, vagy pontatlanok.

Abban az esetben, ha a legkedvezőbb ajánlattévő írásban visszalép ajánlatától, vagy felhívást követően nem írja alá a bérleti szerződést, nem jogosult a befizetett letéti összeg visszautalására, a legkedvezőbb ajánlattévőre vonatkozó döntést pedig hatályon kívül helyezik.

Szerződéskötést követően, de legkésőbb öt napon belül, a legkedvezőbb ajánlatot adott ajánlattévő köteles kifizetni 24 havi bérleti díjat, a 24 hónap lejártát követően, a bérleti díjat a Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény által kiadott számla alapján kell fizetnie.

17. A legkedvezőbb ajánlattévő köteles szerződéskötéskor mellékelni a bérleti díj fizetését biztosító eszközt, azaz regisztrált és aláírt váltót váltófelhatalmazással-a fizetési biztosítéknak a 4 havi kilicitált bérleti összegre kell szólnia, a bérleti díj ára alapján, amelyre fel kell számolni az ÁFA összegét.

Abban az esetben, ha a nyilvános árverésen nem jelenik meg egy résztvevő sem, illetve a polgármester döntését követően, a legkedvezőbb ajánlattévő visszavonja ajánlatát, a Bizottság megismétli a hirdetmény közzétételét a nyilvános árverés megtartásának időpontjától számított 8 (nyolc) napon belül, illetve attól a naptól amikor a legkedvezőbb ajánlattévő visszavonta ajánlatát. Abban az esetben ha az eljárást négy alkalommal megismételték, a Bizottság kiválaszthatja a nyilvános árverés eljárásában résztvevő legkedvezőbb ajánlattévőt, az ingatlanok megszerzéséről és kisajátításáról közvetlen megállapodással és a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásáról illetve más tulajdonjogok megszerzésének és használatának átruházásáról valamint a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 10. szakaszának 1 bekezdésének 7. és 11. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 16/2018 száma) alapján.

18. A nyilvános hirdetmény, kiírásáról szóló döntés, meghozatalának napján lép hatályba és megjelenik a Szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény honlapján www.apotekasubotica.rs, valamint Szabadka Város www.subotica.rs honlapján, illetve a helyi nyomtatott sajtóban: a Subotičke novineben, a Magyar Szóban, illetve a Hrvatska riječ lapokban. .

Kapcsolatartó személy Zlatko Godar telefonszám 065 977 6107.

Az igazgatóbizottság elnöke
Ljubica Bertović, s.k.